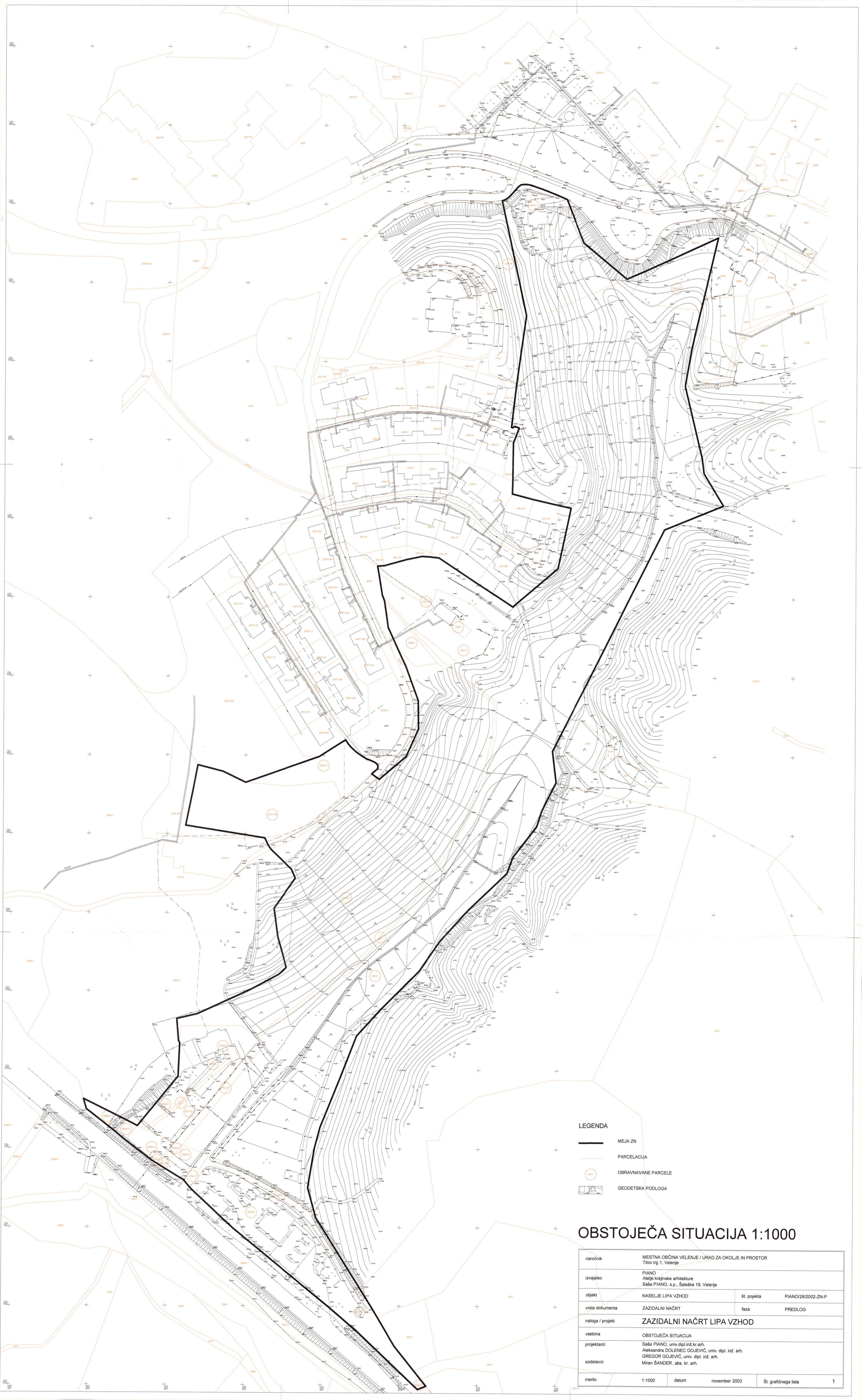


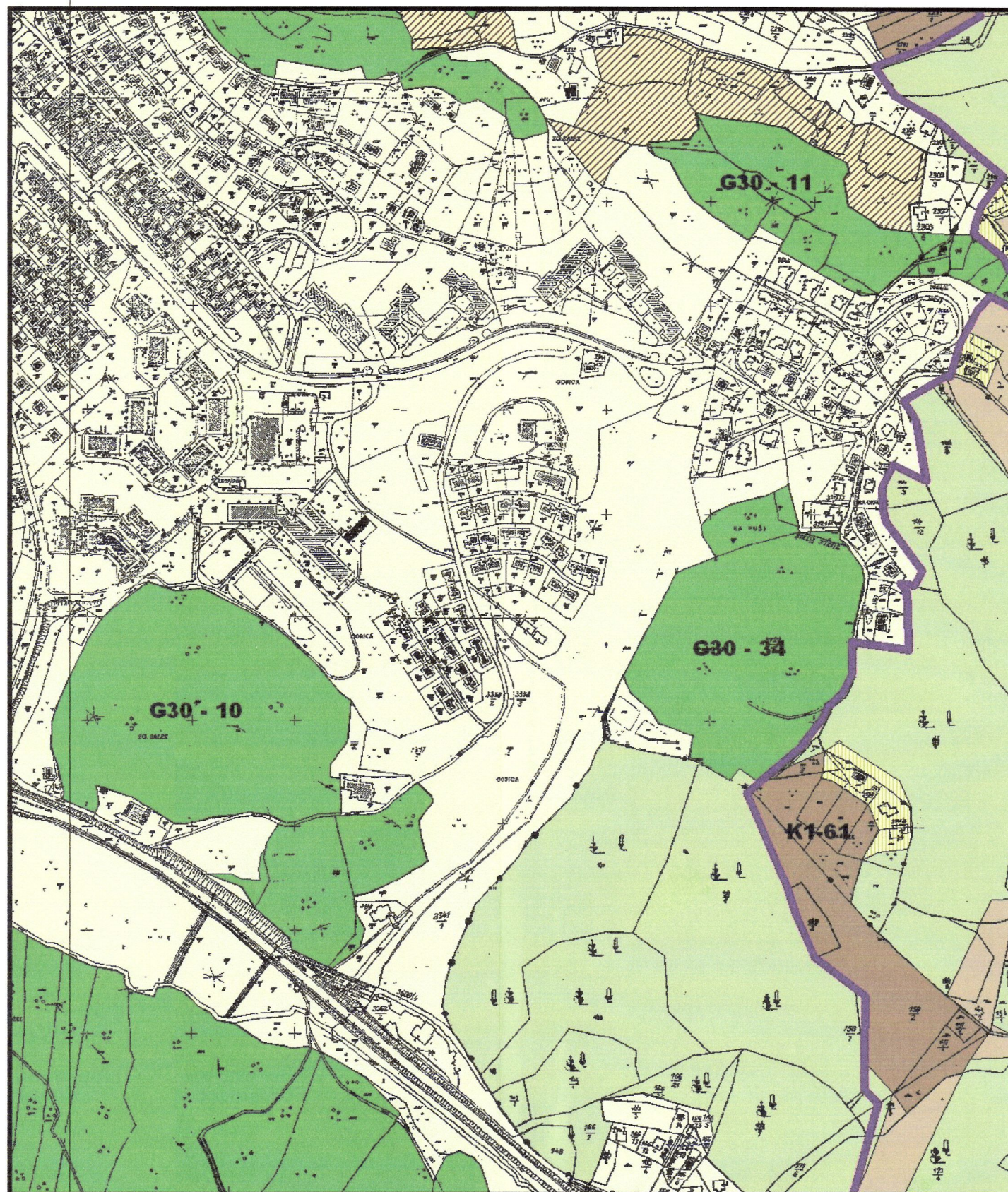


LEGENDA

- MEJA ZN
- PARCELACIJA
- OBRAVNAVANE PARCELE
- GEODETSKA PODLOGA

OBSTOJEČA SITUACIJA 1:1000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAČRTNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAČRTNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	OBSTOJEČA SITUACIJA		
projektanti	Saša PIANO, univ. dipl. inž. kr. arh. Aleksandra DOLENEC GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh. GREGOR GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh.		
sodelavci	Miran ŠANDER, abs. kr. arh.		
merilo	1:1000	datum	november 2003
Št. grafičnega lista			1



- | | |
|---|--|
|  stavbno zemljišče znotraj UON |  najboljše kmetijsko zemljišče znotraj pridob. prostora |
|  stavbno zemljišče zunaj UON |  druga kmetijska zemljišča znotraj pridob. prostora |
|  najboljše kmetijsko zemljišče |  gozd znotraj pridob. prostora |
|  druga kmetijska zemljišča |  stavbno zemljišče znotraj pridob. prostora |
|  gozd s posebnim pomenom - G30 |  območja kamnolomov |
|  varovalni gozd - G20 |  kmetijsko zemljišče znotraj UON |
|  lesnoproizvodni gozd | |

* UON = Ureditveno območje naselij

Izris iz Dolgoročnega prostorskega plana MoV 2001 (Ur. Vest. MoV št., 7/2001)

Merilo 1:5000

Urad za okolje in prostor Mo Velenje, oktober 2002

IZRIS IZ PROSTORSKEGA PLANA MOV 1:5000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	IZRIS IZ PROSTORSKEGA PLANA MOV		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Aleksandra DOLENEC GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh. GREGOR GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh.		
sodelavci	Miran ŠANDER, abs. kr. arh.		
merilo	1:5000	datum	november 2003
			Št. grafičnega lista
			2



LEGENDA

- MEJA ZN
- GEODETSKA PODLOGA
- OBSTOJEČI OBJEKTI (G, P, O)
- PREDVIDENI STANOVANJSKI OBJEKTI (Z OZNAKO TIPA OBJEKTA)
- PREDVIDENI POSLOVNI OBJEKT
- DOVOZI IN PARKIRNE POVRŠINE
- NOVE ZAZIDLJIVE PARCELE
- PREDVIDENI TEHNOLOŠKI OBJEKT (transformatorska postaja, toplotna podpostaja, ekološki otok)
- PREDVIDENI EKOLOŠKI OTOK
- ZELENE POVRŠINE - PLOSKOVNE
- ZELENE POVRŠINE - VOLUMSKE
- ODVODNJAVANJE METEORNIH VOD
- PEŠPOTI
- PROGRAMSKI SKLOPI

PROGRAMSKA ZASNOVA 1:1000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	PROGRAMSKA ZASNOVA		
projektni	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Aleksandra DOLENEC GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh. GREGOR GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh.		
sodelavci	Miran ŠANDER, abs. kr. arh. Rok KAJTNA, abs. arh.		
merilo	1:1000	datum	november 2003
		Št. grafičnega lista	3



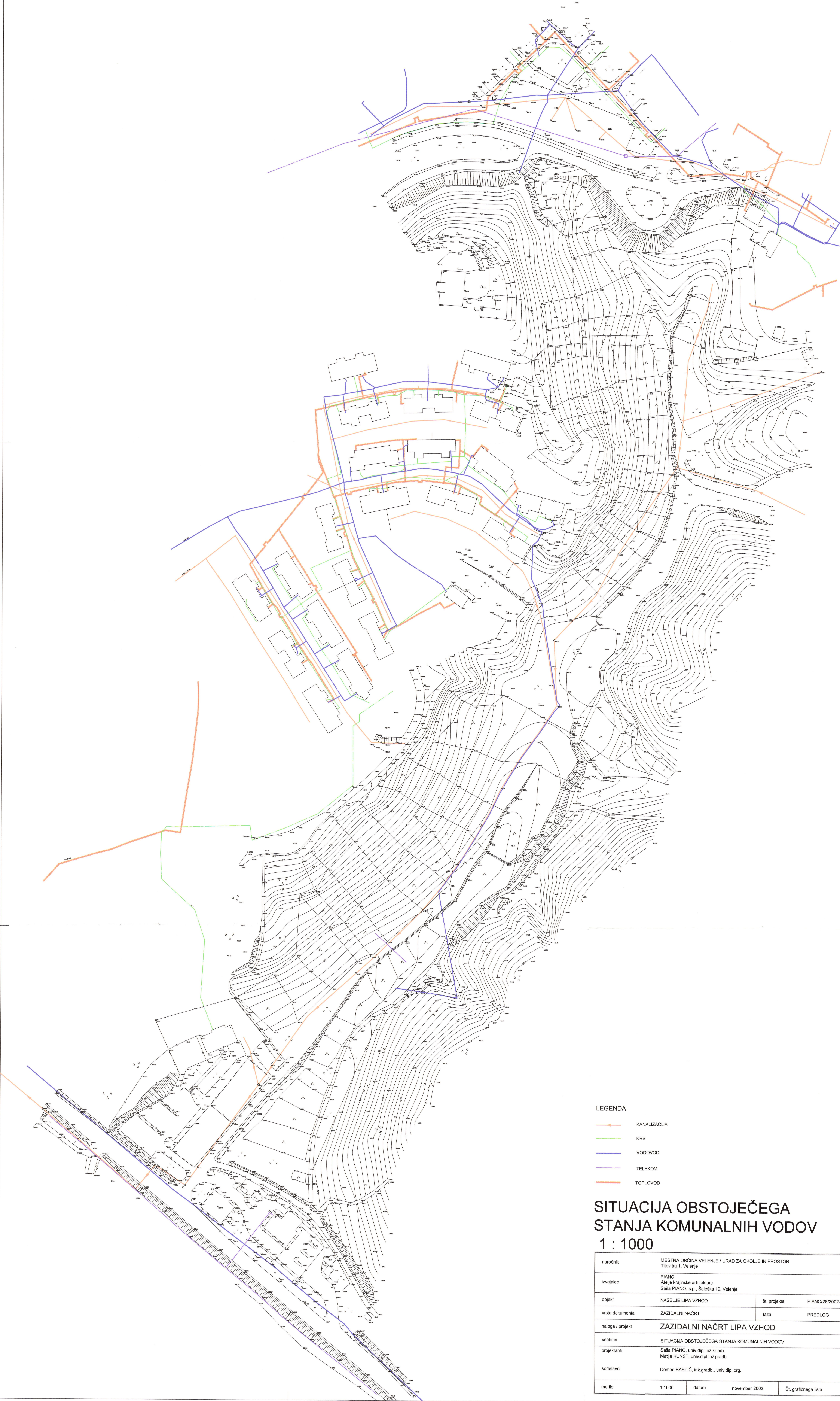


LEGENDA

- MEJA ZN
- GEODETSKA PODLOGA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENI STANOVANJSKI OBJEKTI S TERASO
- PREDVIDENI POSLOVNI OBJEKT
- DOVOZI IN PARKIRNE POVRŠINE
- ZASEBNI VRTOVI NOVIH OBJEKTOV
- GP1 ZAPOREDNE ŠTEVILKE GRADBENIH PARCEL
- UVOZI IN VHODI
- ODVODNJAVANJE METEORNIH VOD
- GOZD
- TRAVNATE POVRŠINE
- SUKCESIJSKO ZARAŠČANJE POVRŠIN
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- PREDVIDENA VEGETACIJA
- OBSTOJEČA DREVESA, DREVESNE IN GRMOVNE SKUPINE TER ŽIVICE
- NOVE POTI
- OBSTOJEČA POT
- PROGRAMSKI SKLOPI
- OBMOČJA POSEBNIH NAČINOV UREJANJA ZNOTRAJ GRADBENIH PARCEL
- NASUTJE - SHEMATIČNO
- NOVE BREŽINE - SHEMATIČNO

KRAJINSKA UREDITEV 1:1000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Tilov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAČETNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAČETNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	KRAJINSKA UREDITEV		
projektni tim	Saša PIANO, univ. dipl. inž. arh. Aleksandra DOLENEC-GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh. GREGOR GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh.		
sodelavci	Miran ŠANDER, abs. kr. arh.		
merilo	1:1000	datum	november 2003
		Št. grafičnega lista	5



LEGENDA

- KANALIZACIJA
- KRS
- VODOVOD
- TELEKOM
- TOPLOVOD

SITUACIJA OBSTOJEČEGA
STANJA KOMUNALNIH VODOV
1 : 1000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAČRTNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAČRTNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA KOMUNALNIH VODOV		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Matija KUNST, univ.dipl.inž.gradb.		
sodelavci	Domen BASTIČ, inž.gradb., univ.dipl.org.		
merilo	1:1000	datum	november 2003
Št. grafičnega lista			6a

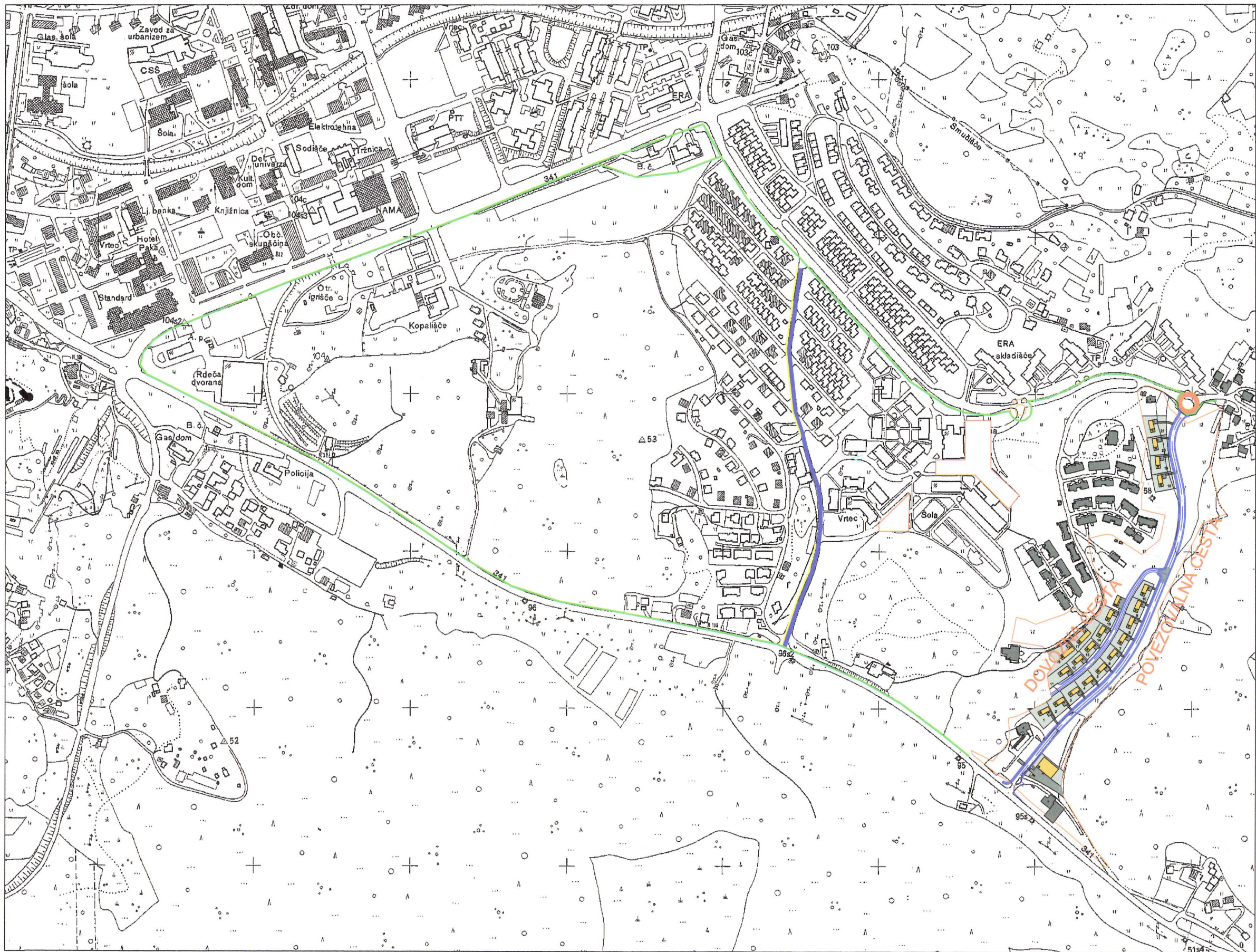


LEGENDA

- KORIDOR HIŠNIH PRIKLJUČKOV KOMUNALNIH VODOV
- NOVA METEORNA KANALIZACIJA
- KORIDOR 1 (toplovod, fekalna kanalizacija, vodovod)
- KORIDIR 2 (PTT, CATV, elektrika)
- OBSTOJEČA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA KRS
- OBSTOJEČI VODOVOD
- OBSTOJEČI TELEKOM
- OBSTOJEČI TOPLOVOD

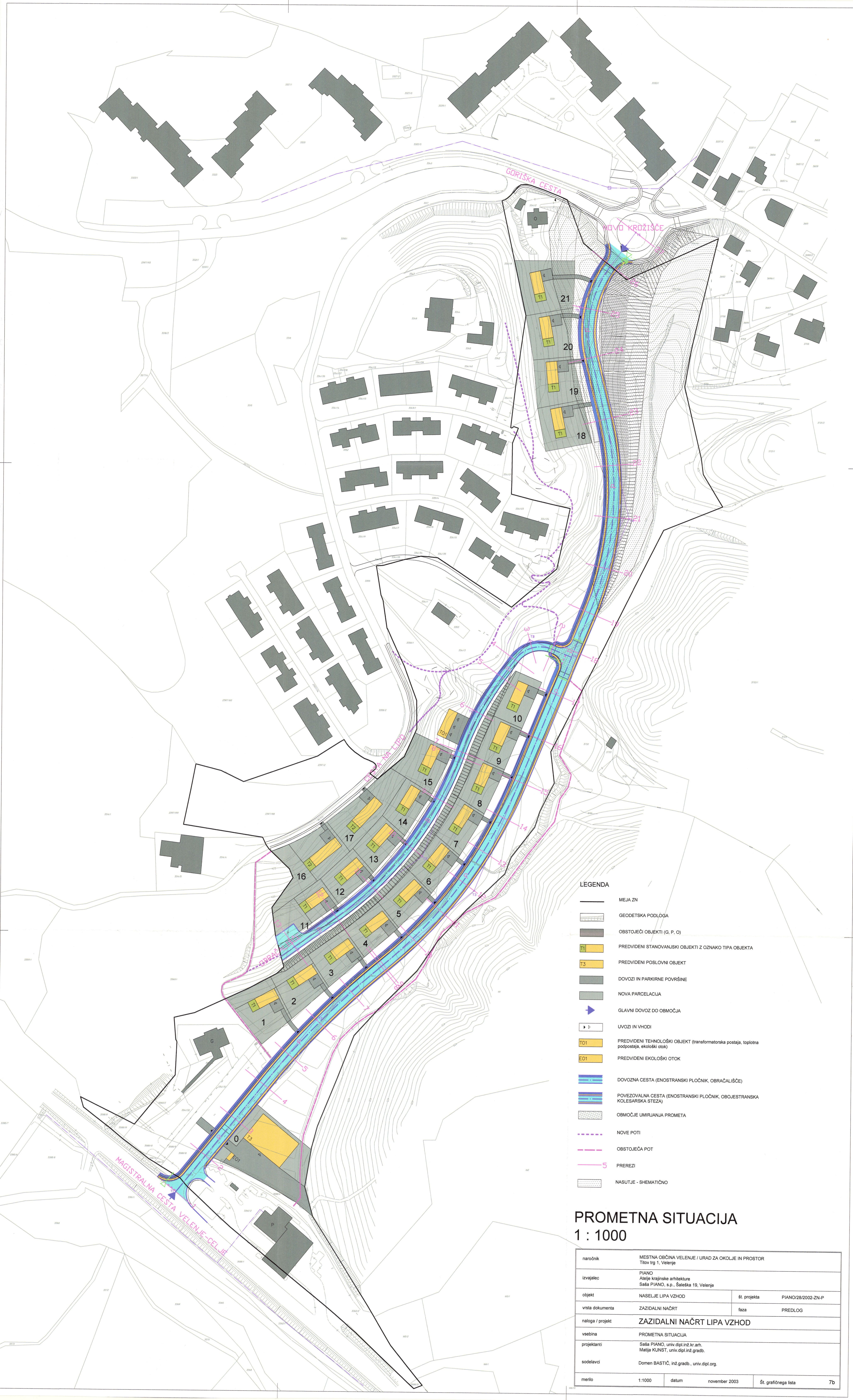
ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV
1 : 1000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Saleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	ZBIRNA SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Matija KUNŠT, univ.dipl.inž.gradb.		
sodelavci	Domen BASTIČ, inž.gradb., univ.dipl.org.		
merilo	1:1000	datum	november 2003
		Št. grafičnega lista	6b



PREGLEDNA PROMETNA SITUACIJA 1 : 5000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	PREGLEDNA PROMETNA SITUACIJA		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Matija KUNST, univ.dipl.inž.gradb.		
sodelavci	Domen BASTIČ, inž.gradb., univ.dipl.org.		
merilo	1:5000	datum	november 2003
Št. grafičnega lista			7a



- LEGENDA
- MEJA ZN
 - GEODETSKA PODLOGA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI (G, P, O)
 - PREDVIDENI STANOVANJSKI OBJEKTI Z OZNAKO TIPA OBJEKTA
 - PREDVIDENI POSLOVNI OBJEKT
 - DOVOZI IN PARKIRNE POVRŠINE
 - NOVA PARCELACIJA
 - GLAVNI DOVOZ DO OBMOČJA
 - UVOZI IN VHODI
 - PREDVIDENI TEHNOLOŠKI OBJEKT (transformatorska postaja, toplotna podpostaja, ekološki otok)
 - PREDVIDENI EKOLOŠKI OTOK
 - DOVOZNA CESTA (ENOSTRANSKI PLOČNIK, OBRAČALIŠČE)
 - POVEZOVALNA CESTA (ENOSTRANSKI PLOČNIK, OBOJESTRANSKA KOLESARSKA STEZA)
 - OBMOČJE UMIRJANJA PROMETA
 - NOVE POTI
 - OBSTOJEČA POT
 - PREREZI
 - NASUTJE - SCHEMATIČNO

PROMETNA SITUACIJA

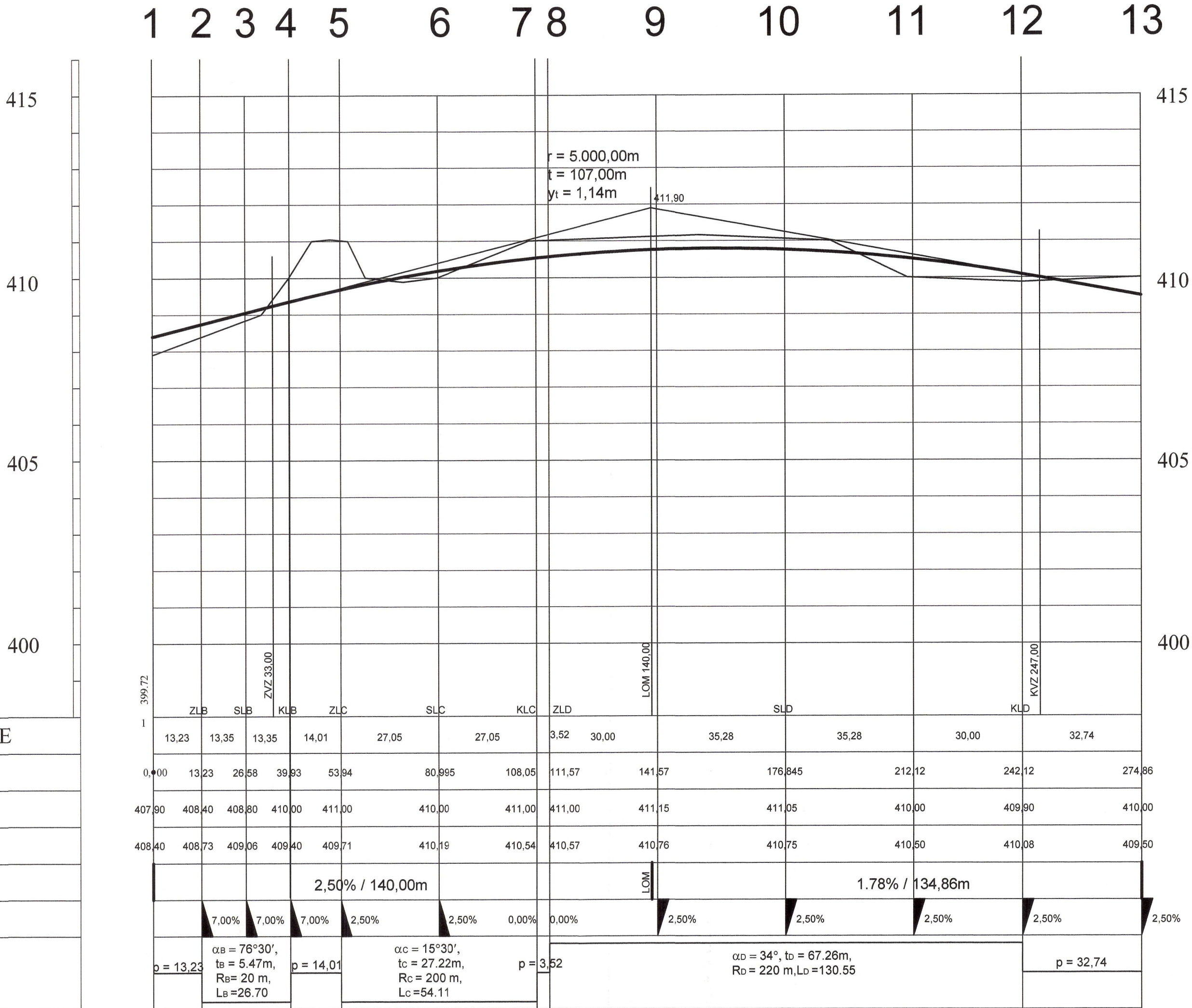
1 : 1000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	PROMETNA SITUACIJA		
projektlanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Matija KUNST, univ.dipl.inž.gradb.		
sodelavci	Domen BASTIČ, inž.gradb., univ.dipl.org.		
merilo	1:1000	datum	november 2003
Št. grafičnega lista			7b



naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Tilov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-O
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	OSNUTEK
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vseбина	VZDOLŽNI PROFIL DPOVEZOVALNE CESTE		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Matija KUNST, univ.dipl.inž.gradb.		
sodelavci	Domen BASTIČ, inž.gradb, univ.dipl.org.		
merilo	1:1000/100	datum	november 2003
		št. grafičnega lista	7c

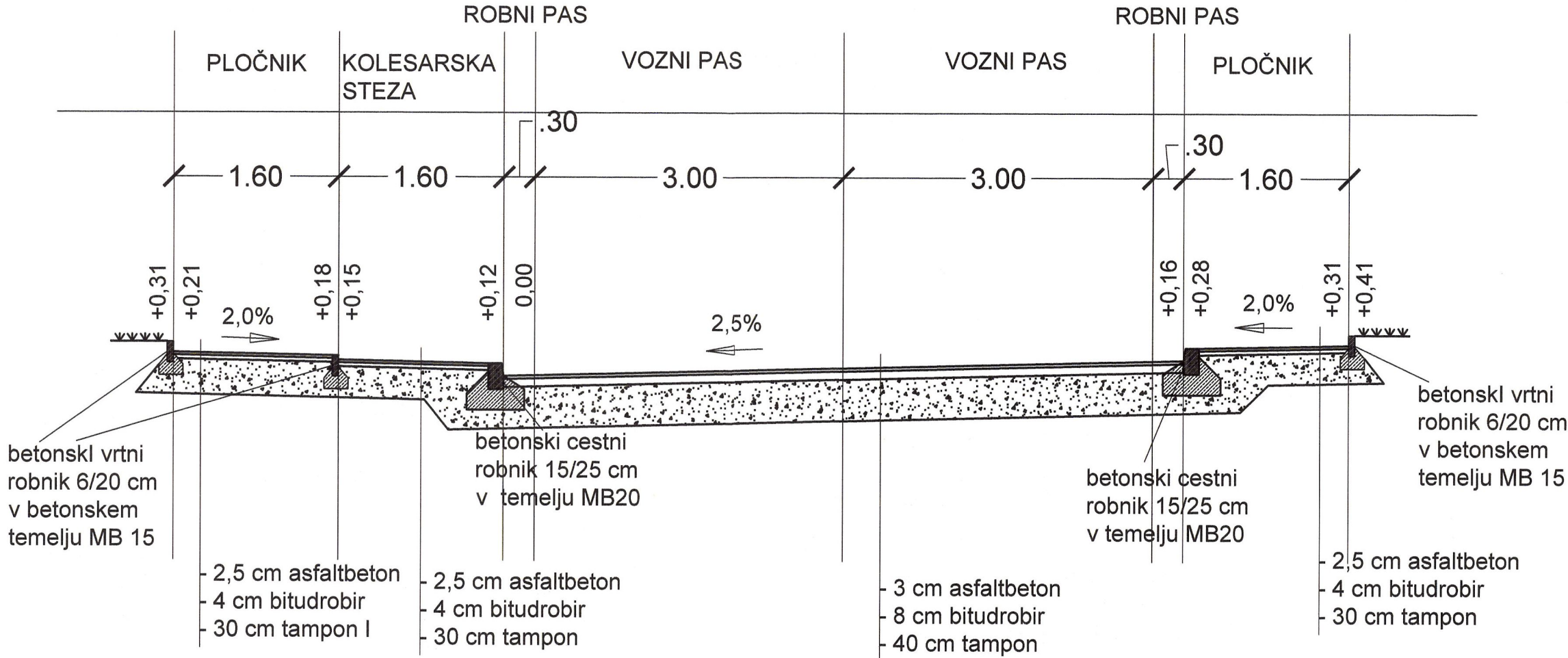
ŠTEV. PROFILOV, RAZDALJE
STACIONAŽA
KOTE TERENA
KOTE NIVELETE
PODOLŽNI SKLONI
PREČNI SKLONI
SMERI



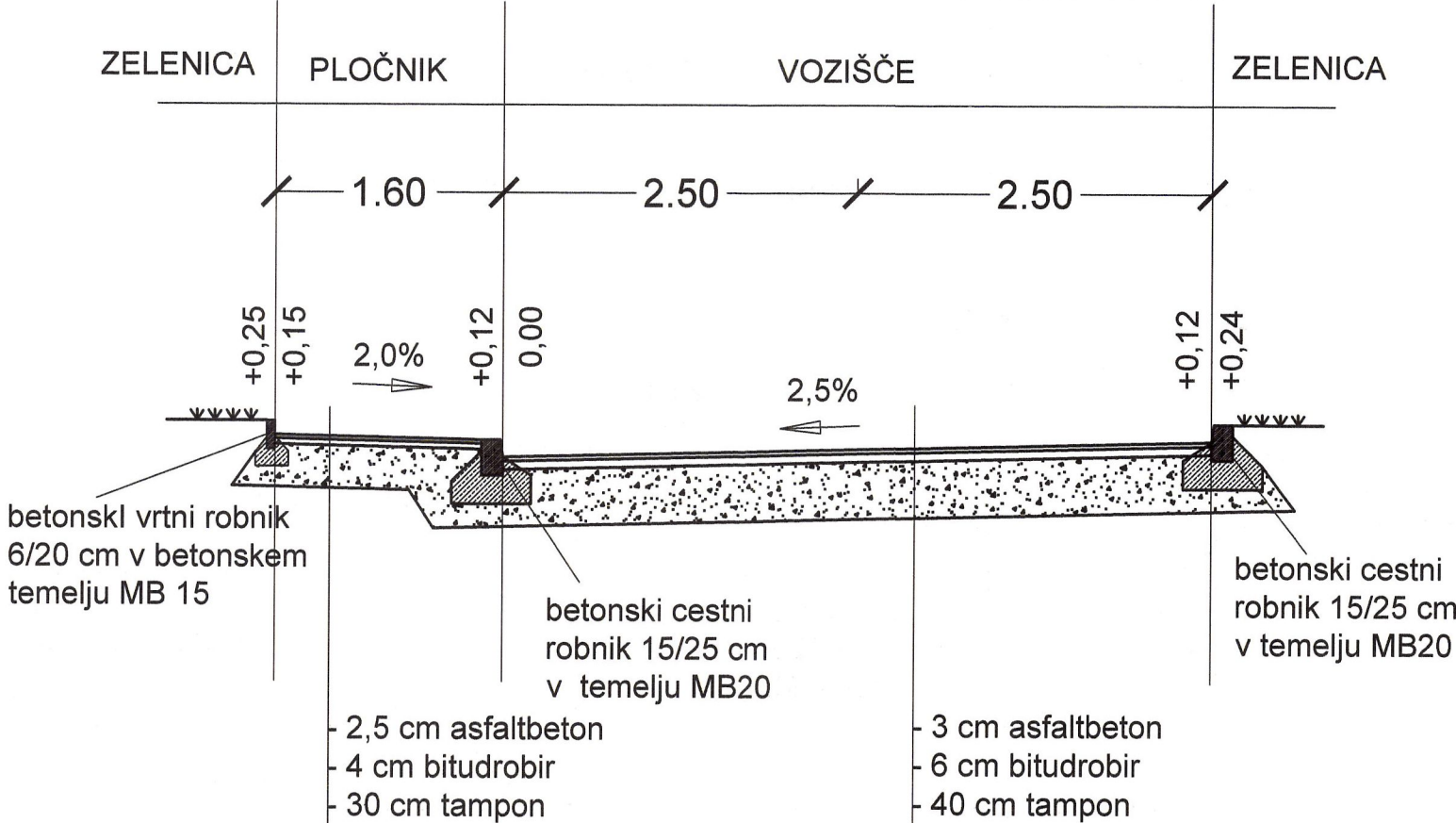
VZDOLŽNI PROFIL DOVOZNE CESTE 1 : 1000/100

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	VZDOLŽNI PROFIL DOVOZNE CESTE		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Matija KUNST, univ.dipl.inž.gradb.		
sodelavci	Domen BASTIČ, iinž.gradb, univ.dipl.org.		
merilo	1:1000/100	datum	november 2003
		Št. grafičnega lista	7d

KARAKTERISTIČNI PREREZ POVEZOVALNE CESTE

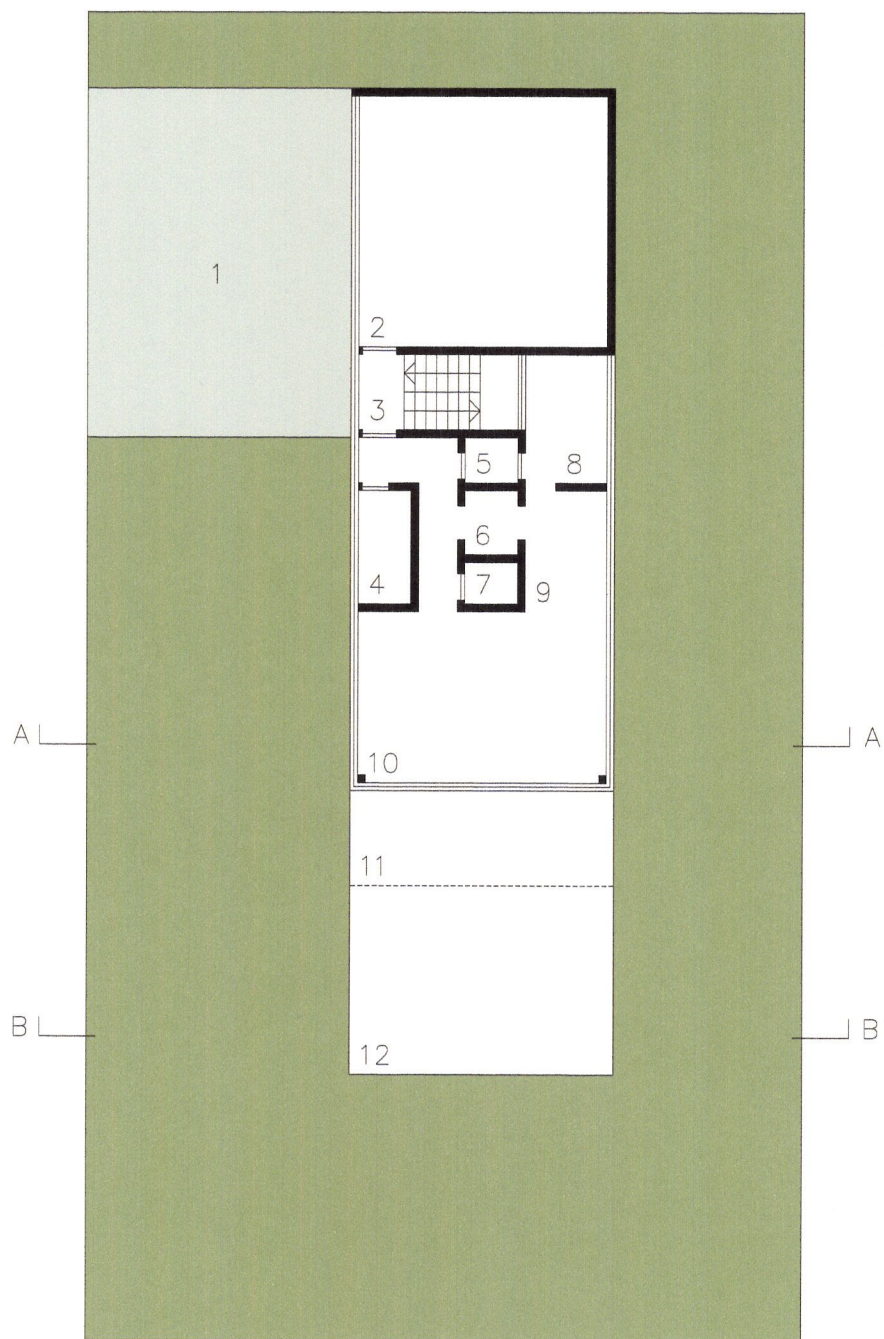


KARAKTERISTIČNI PREREZ DOVOZNE CESTE

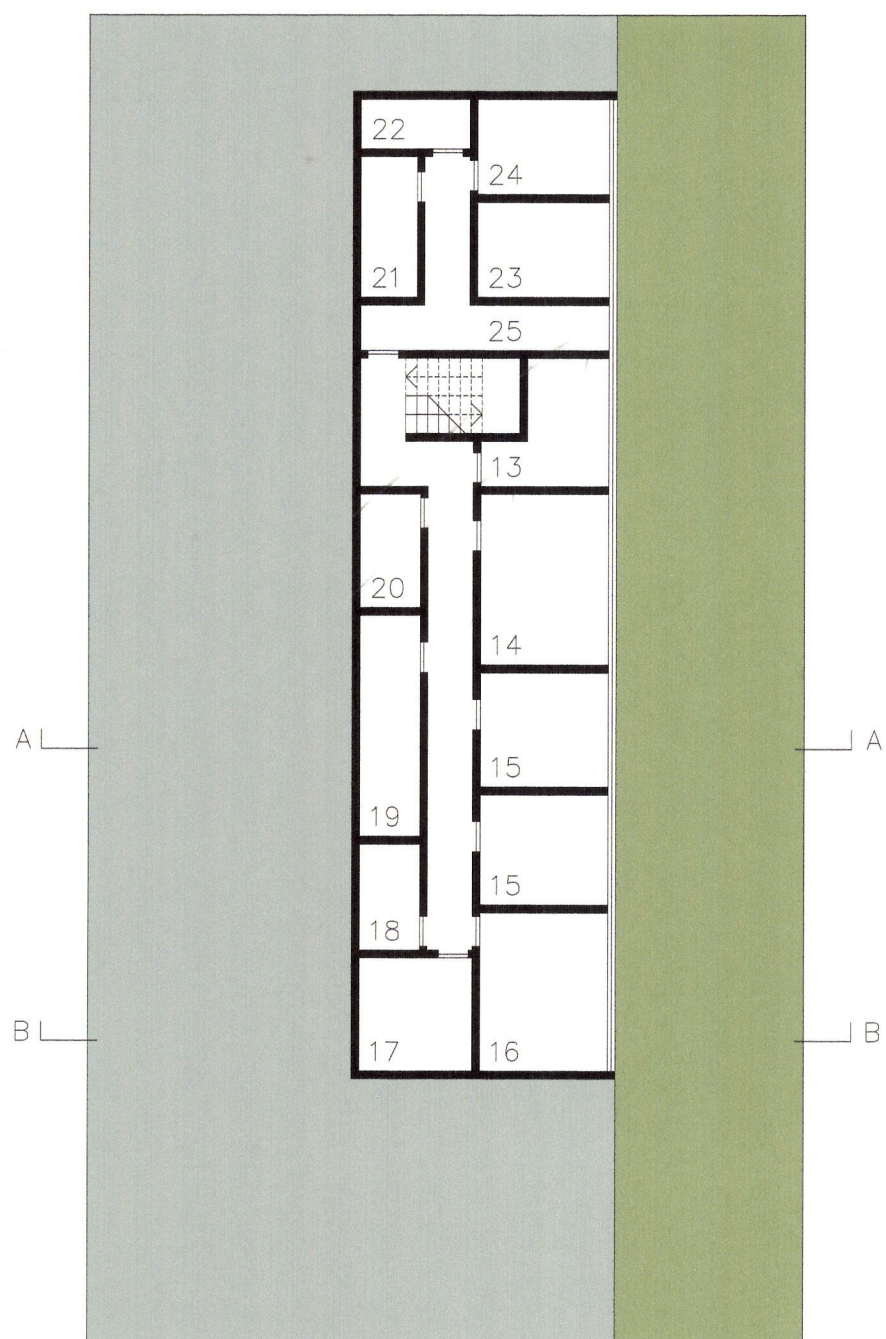


KARAKTERISTIČNA PREČNA PREREZA CEST 1 : 50

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	KARAKTERISTIČNA PREČNA PREREZA CEST		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Matija KUNST, univ.dipl.inž.gradb.		
sodelavci	Domen BASTIČ, inž.gradb., univ.dipl.org.		
merilo	1:50	datum	november 2003
		Št. grafičnega lista	7e



2. prilíčeje, M=1:200



1. prilíčeje, M=1:200

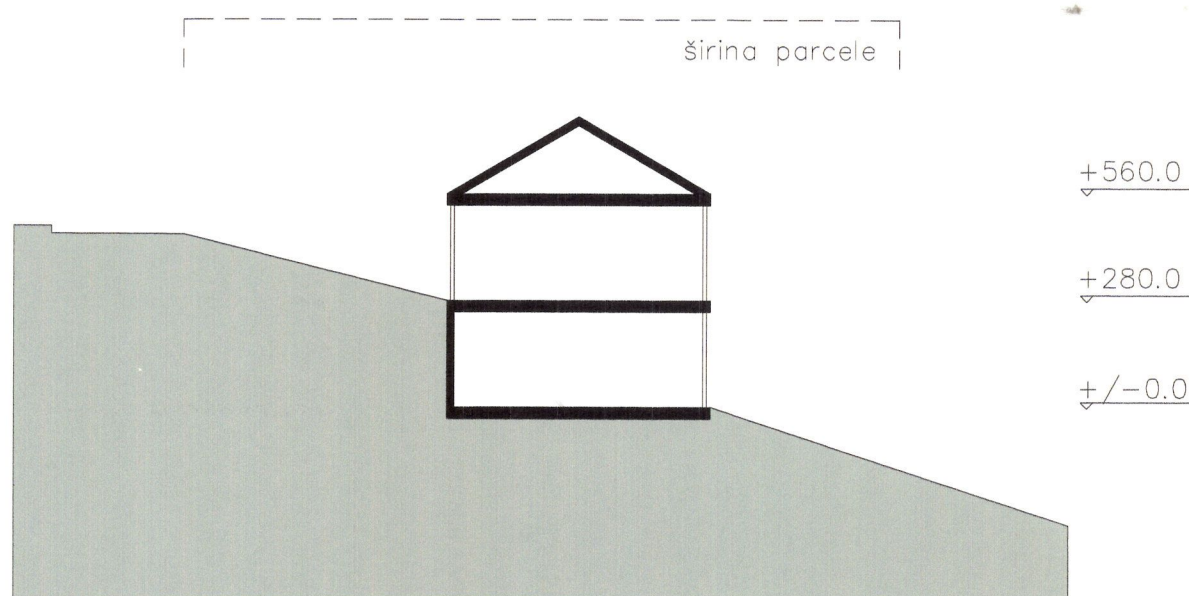
OBJEKT T2

PODATKI O OBJEKTU:

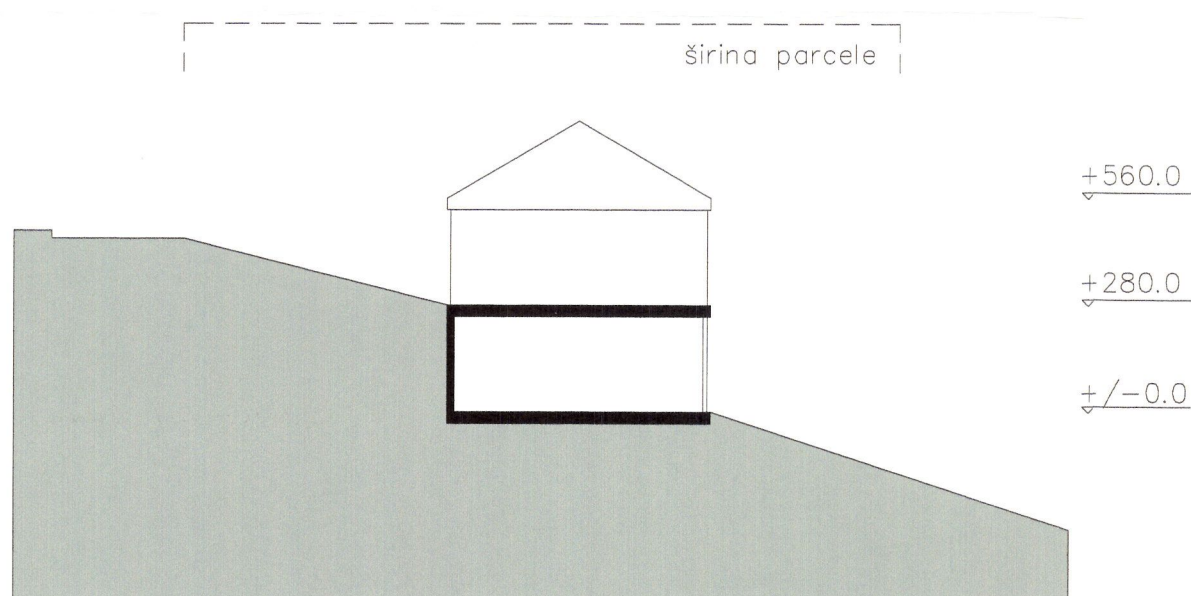
Tip : prostostoječa enodružinska hiša na pobočju
Etažnost : P1+P2
Površina parcele : od 1120 m2 do 1190 m2
Bruto površina objekta : 311,5 m2
Neto površina objekta : 249,2 m2
Površina terase z nadstreškom: 52,5 m2

PREGLED PROSTOROV

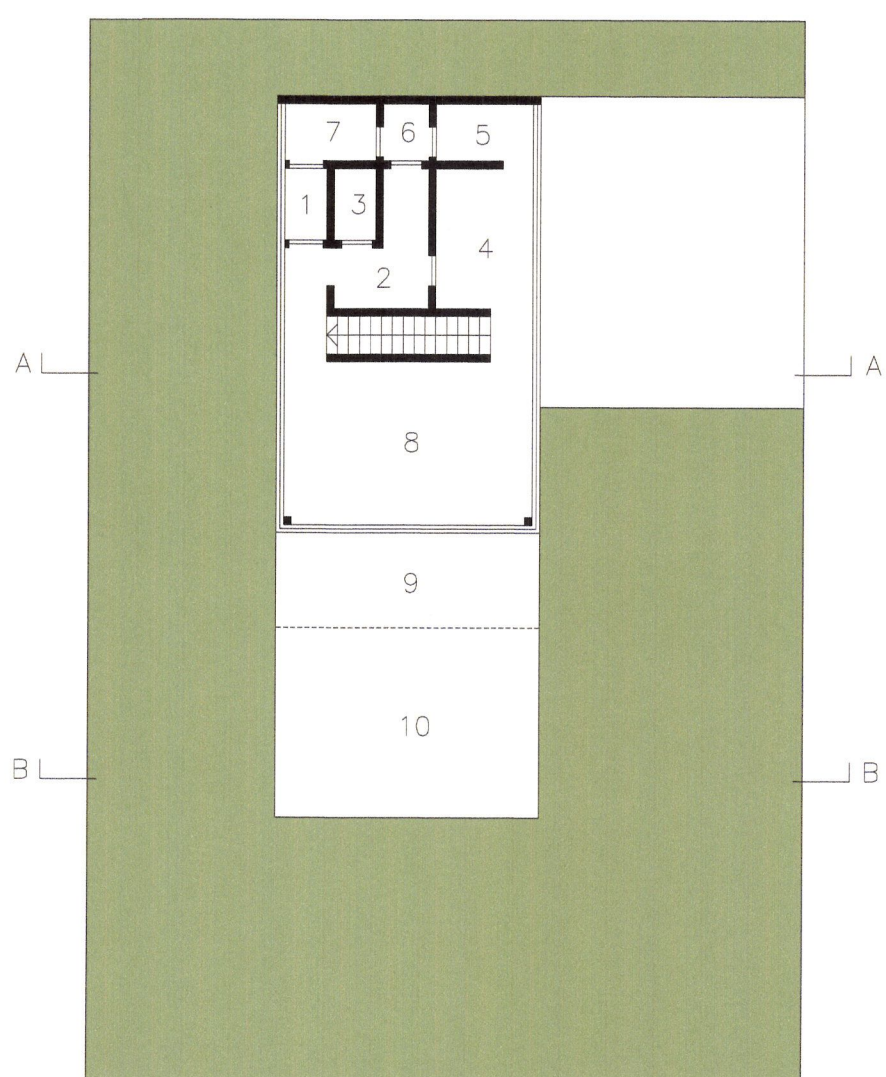
1. dovoz
2. garaža
3. vhod, vetrolov
4. utility
5. shramba
6. garderoba
7. sanitarije
8. kuhinja
9. jedilnica
10. dnevni prostor
11. nadstrešek
12. zunanji bivalni prostor, terasa
13. kabinet
14. pisarna
15. mala spalnica
16. velika spalnica
17. velika kopalnica
18. savna
19. garderoba
20. mala kopalnica
21. shramba
22. vinska klet
23. shramba za športne rekvizite
24. delavnica
25. izhod na vrt



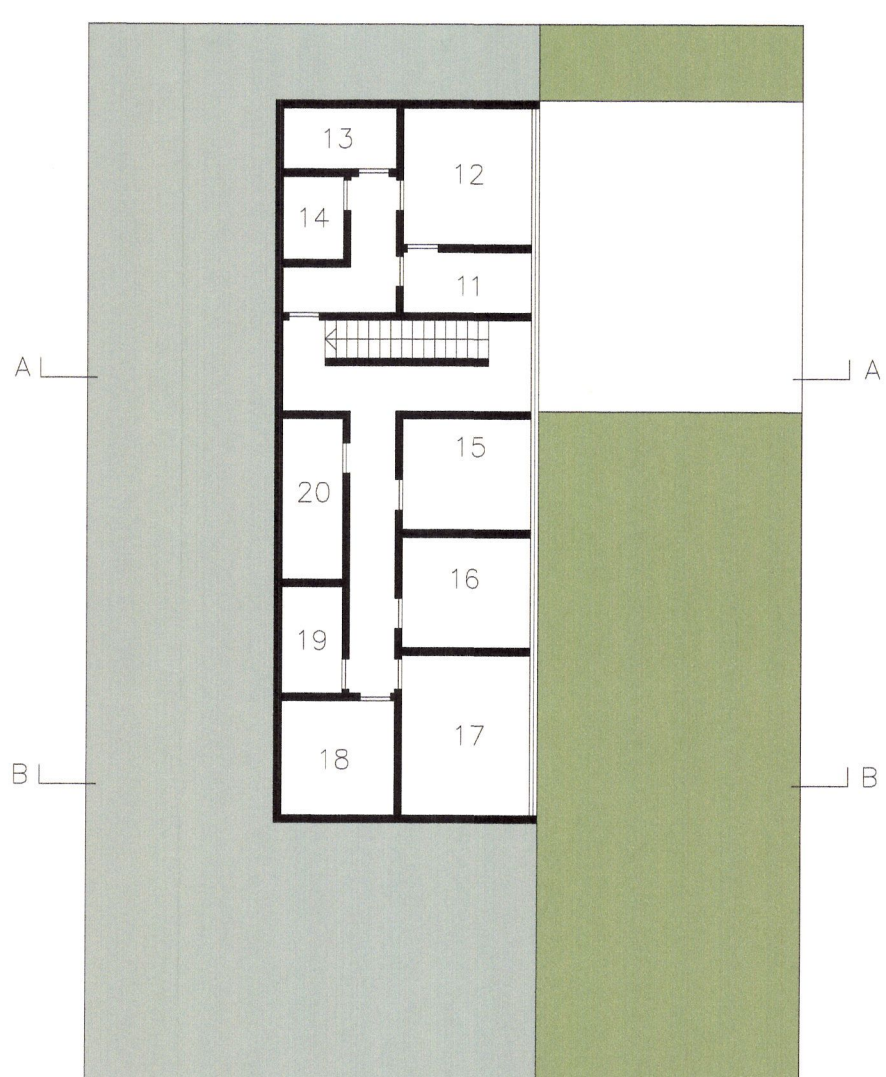
prerez A-A, M=1:200



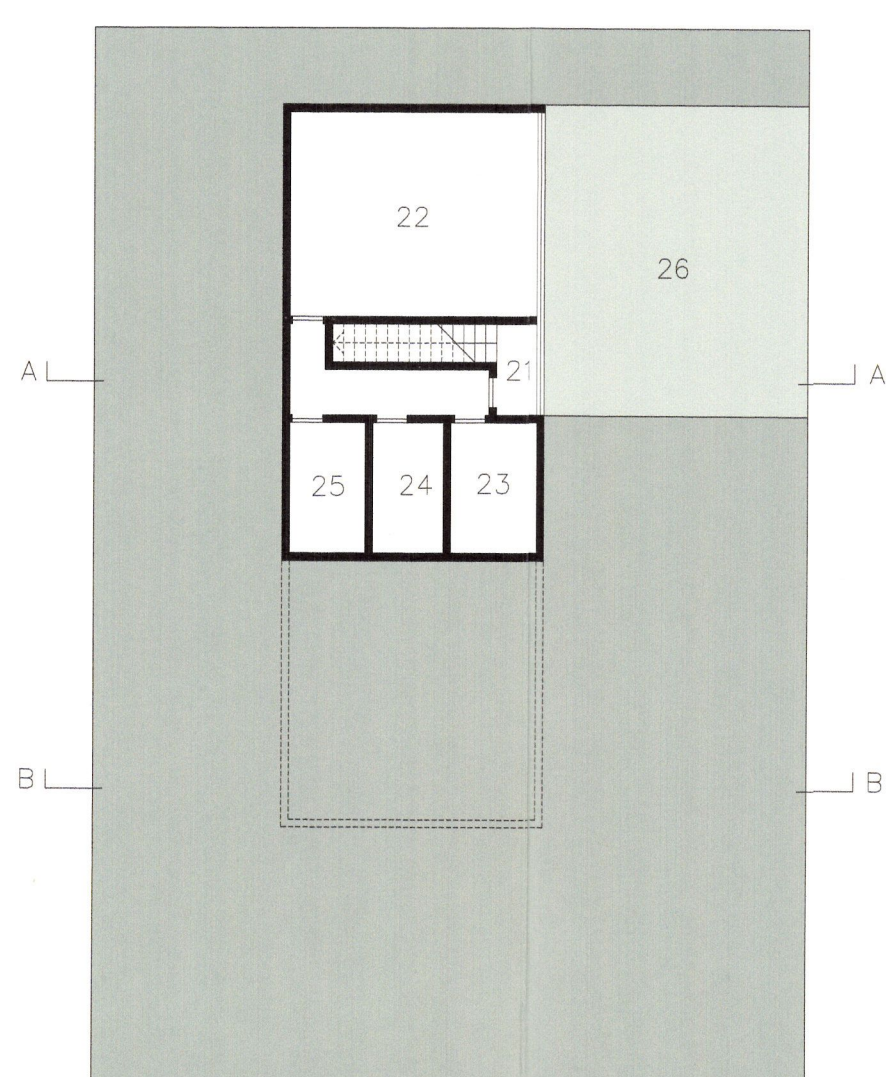
prerez B-B, M=1:200



2. prilíčeje, M=1:200



1. prilíčeje, M=1:200



klet, M=1:200

OBJEKT T1

PODATKI O OBJEKTU:

Tip : prostostoječa enodružinska hiša na pobočju
Etažnost : P1+P2
Površina parcele : od 580 m2 do 1100 m2
Bruto površina objekta : 346,5 m2
Neto površina objekta : 277,5 m2
Površina terase z nadstreškom: 52,5 m2

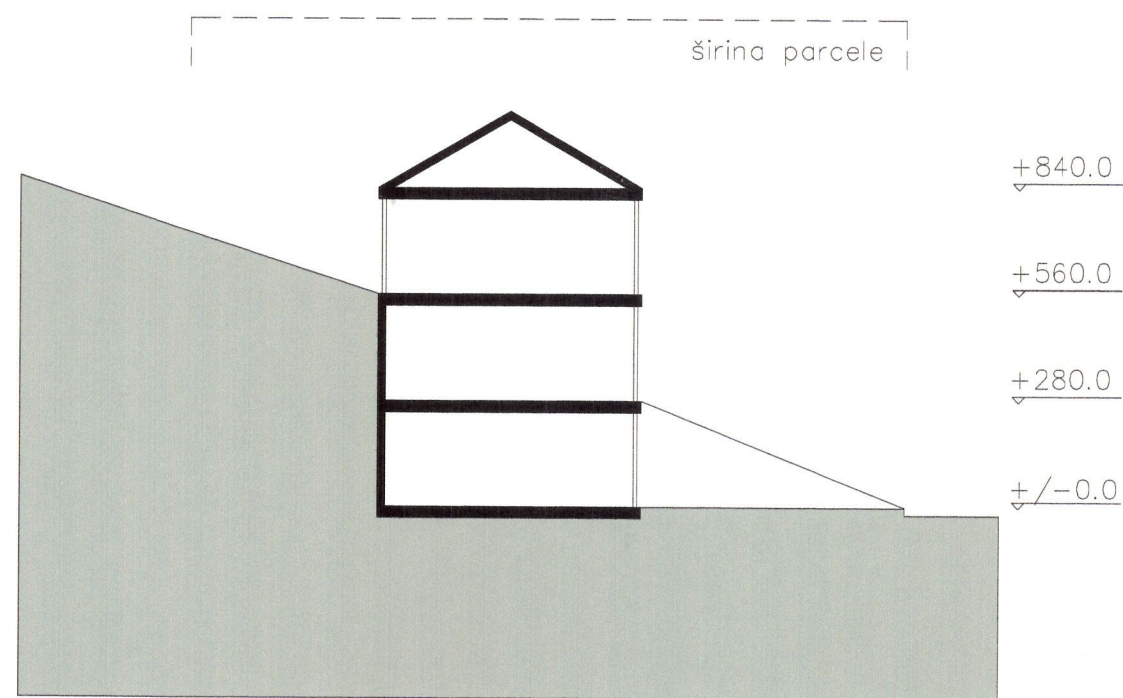
PREGLED PROSTOROV

1. vhod in vetrolov
2. garderoba
3. sanitarije
4. jedilnica
5. kuhinja
6. shramba
7. utility
8. dnevni prostor
9. nadstrešek
10. zunanji bivalni prostor, terasa

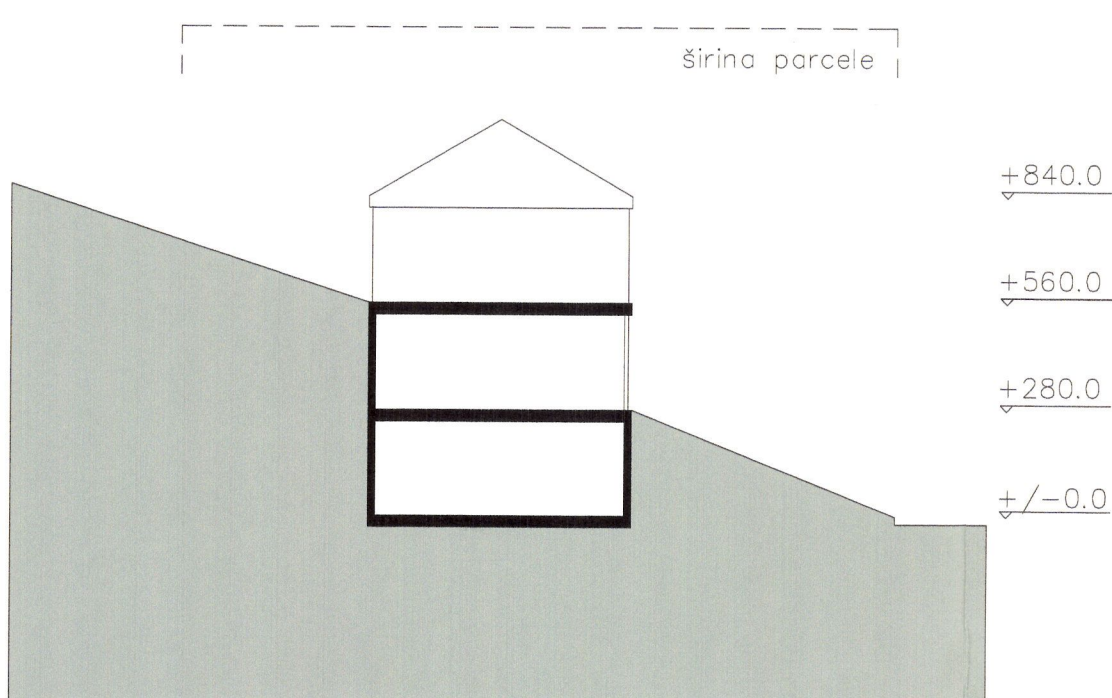
DELO NA DOMU

11. sprejemna pisarna
12. pisarna
13. arhiv
14. sanitarije

15. mala spalnica
16. mala spalnica
17. velika spalnica
18. kopalnica
19. savna
20. garderoba
21. vhod in vetrolov
22. garaža
23. shramba
24. vinska klet
25. shramba orodja
26. dovoz



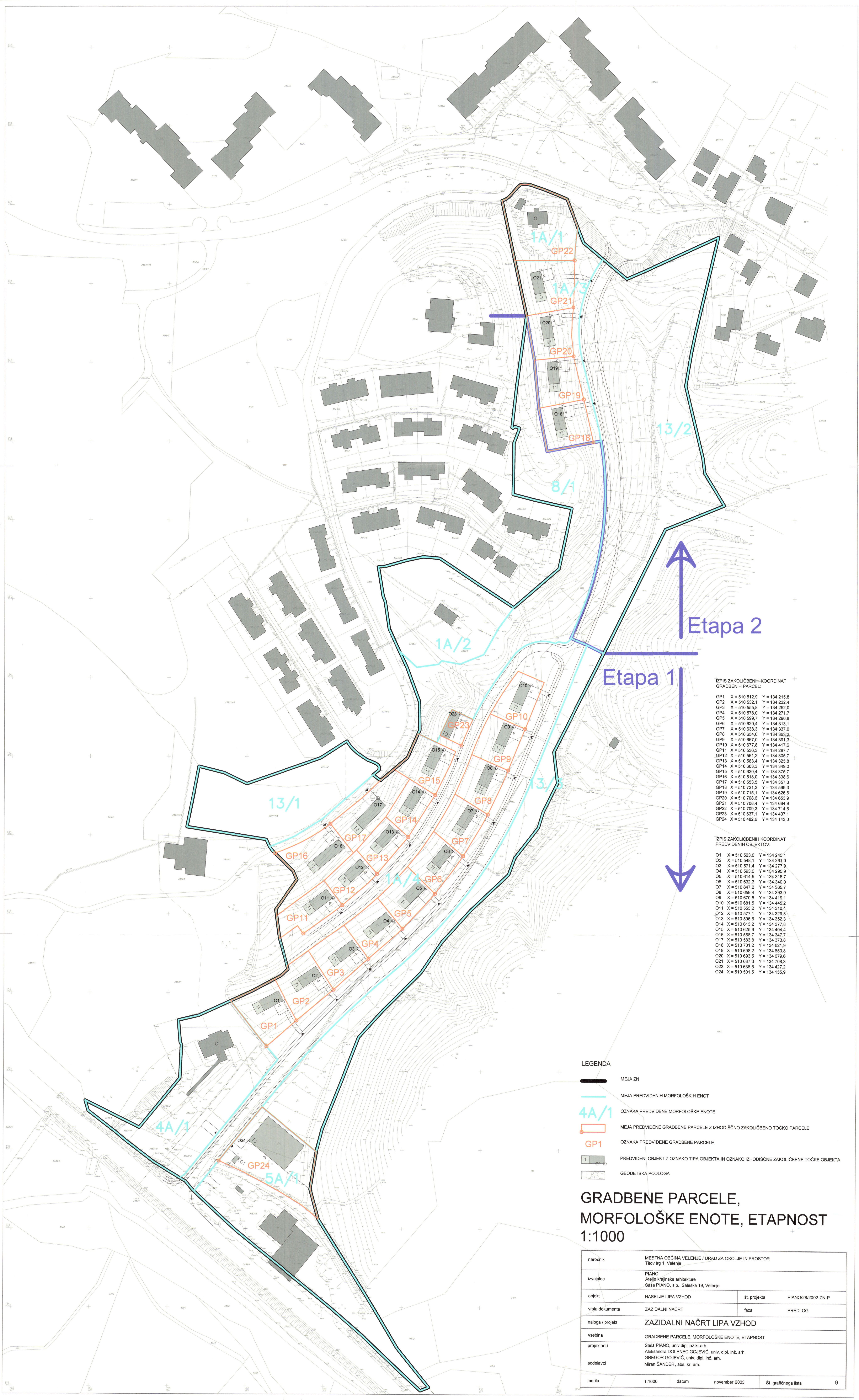
prerez A-A, M=1:200



prerez B-B M=1:200

TIPOLOGIJE NOVIH INDIVIDUALNIH HIŠ - PREDLOG ZASNOVE TLORISA T1 IN T2, 1:200

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje		
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Saleška 19, Velenje		
objekt	NASELJE LIPA VZHOD	št. projekta	PIANO/28/2002-ZN-P
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT	faza	PREDLOG
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	TIPOLOGIJE NOVIH OBJEKTOV: INDIVIDUALNA HIŠA NA POBOČJU, T1 IN T2		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.arh. Aleksandra DOLENEC GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh. GREGOR GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh.		
sodelavci	Rok KAJTNA, abs. arh.		
merilo	1:200	datum	november 2003
		Št. grafičnega lista	8



Etapa 2

Etapa 1

IZPIS ZAKOLIČBENIH KOORDINAT GRADBENIH PARCEL:

GP1	X = 510 512,9	Y = 134 215,8
GP2	X = 510 532,1	Y = 134 232,4
GP3	X = 510 555,8	Y = 134 252,0
GP4	X = 510 570,0	Y = 134 271,7
GP5	X = 510 599,7	Y = 134 290,8
GP6	X = 510 620,4	Y = 134 313,1
GP7	X = 510 636,3	Y = 134 337,0
GP8	X = 510 654,0	Y = 134 353,2
GP9	X = 510 667,0	Y = 134 391,3
GP10	X = 510 677,8	Y = 134 417,6
GP11	X = 510 536,3	Y = 134 287,7
GP12	X = 510 561,2	Y = 134 305,7
GP13	X = 510 583,4	Y = 134 325,8
GP14	X = 510 603,3	Y = 134 349,0
GP15	X = 510 620,4	Y = 134 375,7
GP16	X = 510 518,0	Y = 134 338,6
GP17	X = 510 553,5	Y = 134 357,3
GP18	X = 510 721,3	Y = 134 599,3
GP19	X = 510 715,1	Y = 134 626,6
GP20	X = 510 708,6	Y = 134 653,9
GP21	X = 510 708,4	Y = 134 684,9
GP22	X = 510 709,3	Y = 134 714,6
GP23	X = 510 637,1	Y = 134 407,1
GP24	X = 510 482,6	Y = 134 143,0

IZPIS ZAKOLIČBENIH KOORDINAT PREDVIDENIH OBJEKTOV:

O1	X = 510 523,6	Y = 134 245,1
O2	X = 510 548,1	Y = 134 281,0
O3	X = 510 571,4	Y = 134 277,9
O4	X = 510 593,6	Y = 134 295,9
O5	X = 510 614,5	Y = 134 316,7
O6	X = 510 632,3	Y = 134 340,0
O7	X = 510 647,2	Y = 134 365,7
O8	X = 510 659,4	Y = 134 393,0
O9	X = 510 670,5	Y = 134 419,1
O10	X = 510 681,5	Y = 134 445,2
O11	X = 510 555,2	Y = 134 310,4
O12	X = 510 577,1	Y = 134 329,8
O13	X = 510 596,6	Y = 134 352,3
O14	X = 510 613,2	Y = 134 377,8
O15	X = 510 625,9	Y = 134 404,4
O16	X = 510 558,7	Y = 134 347,7
O17	X = 510 583,8	Y = 134 373,8
O18	X = 510 701,2	Y = 134 621,9
O19	X = 510 698,2	Y = 134 650,8
O20	X = 510 693,5	Y = 134 679,6
O21	X = 510 687,3	Y = 134 708,3
O23	X = 510 636,5	Y = 134 427,2
O24	X = 510 501,8	Y = 134 155,9

LEGENDA

- MEJA ZN
- MEJA PREDVIDENIH MORFOLOŠKIH ENOT
- OZNAKA PREDVIDENE MORFOLOŠKE ENOTE
- MEJA PREDVIDENE GRADBENE PARCELE Z IZHODIŠČNO ZAKOLIČBENO TOČKO PARCELE
- OZNAKA PREDVIDENE GRADBENE PARCELE
- PREDVIDENI OBJEKT Z OZNAKO TIPA OBJEKTA IN OZNAKO IZHODIŠČNE ZAKOLIČBENE TOČKE OBJEKTA
- GEODETSKA PODLOGA

GRADBENE PARCELE,
MORFOLOŠKE ENOTE, ETAPNOST
1:1000

naročnik	MESTNA OBČINA VELENJE / URAĐ ZA OKOLJE IN PROSTOR Titov trg 1, Velenje	št. projekta	PIANO/28/2022-ZN-P
izvajalec	PIANO Atelje krajinske arhitekture Saša PIANO, s.p., Šaleška 19, Velenje	faza	PREDLOG
objekt	NASELJE LIPA VZHOD		
vrsta dokumenta	ZAZIDALNI NAČRT		
naloga / projekt	ZAZIDALNI NAČRT LIPA VZHOD		
vsebina	GRADBENE PARCELE, MORFOLOŠKE ENOTE, ETAPNOST		
projektanti	Saša PIANO, univ.dipl.inž.kr.arh. Aleksandra DOLENEC GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh. GREGOR GOJEVIČ, univ. dipl. inž. arh.		
sodelavci	Miran ŠANDER, abs. kr. arh.		
merilo	1:1000	datum	november 2003
		Št. grafičnega lista	9